

Das Restaurant/Cafe „Dorfstube“ liegt zentral in der Dorfmitte von Forchach und bietet eine gemütliche Atmosphäre mit moderner Ausstattung. Es eignet sich ideal für regionale Küche, gesellige Treffen und private Feiern.

### **Räumlichkeiten & Ausstattung:**

- Gastraum: ca. 25 Sitzplätze, gemütlich und einladend gestaltet
- Küche: Gut ausgestattete Profiküche mit moderner Technik
- Terrasse: Im Sommer steht eine große, sonnige Terrasse zur Verfügung
- Gemeindesaal: Möglichkeit zur Mitbenützung für Veranstaltungen bis zu 100 Personen
- Parkplätze: Ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Lage: Das Restaurant befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage im Herzen von Forchach und ist sowohl für Einheimische als auch für Touristen gut erreichbar.

### **Pachtbedingungen:**

- Die Gemeinde Forchach bietet entgegenkommende Pachtbedingungen.
- Details zu Pachtpreis, Laufzeit und weiteren Bedingungen werden im persönlichen Gespräch besprochen.

### **Zielgruppe:**

Gesucht wird ein engagierter Pächter mit Erfahrung in der Gastronomie (von Vorteil), der das Restaurant mit regionalen Spezialitäten, saisonalen Angeboten und einem herzlichen Service führen möchte. Besonders erwünscht sind Konzepte, die die lokale Gemeinschaft einbeziehen und das Restaurant als Treffpunkt für Dorfbewohner und Gäste etablieren.