

**Gemeinde**  
**Forchach**



Gemeindenr.:  
70810

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Planungsgebiet:**

**betroffene Grundstücke:** 98/16, 98/15, 98/14, 98/5 KG 86011 Forchach

---

Planungsnr.: 810-2020-00004

Deckblatt aktualisiert am: 18.02.2021

---

Planung abgeschlossen am: 23.12.2020

Verfahrensnr.: 2-810/10008

**Verfahrensstatus:** im Auflageverfahren

---

**Plan verfasst von:** AB Barbist

---

**Beschluss-Verfahren in der Gemeinde:**

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 17.02.2021 zugrunde gelegen

zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 71 i.V.m. 64 TROG 2016 vom 19.02.2021 bis 21.03.2021

## **Umwidmung**

### **Grundstück 98/14 KG 86011 Forchach**

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

### **weitere Grundstück 98/15 KG 86011 Forchach**

rund 187 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 224 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 5 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

### **weitere Grundstück 98/16 KG 86011 Forchach**

rund 1157 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 27 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 141 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

weilers Grundstück **98/5 KG 86011 Forchach**

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 178 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

## Übersicht

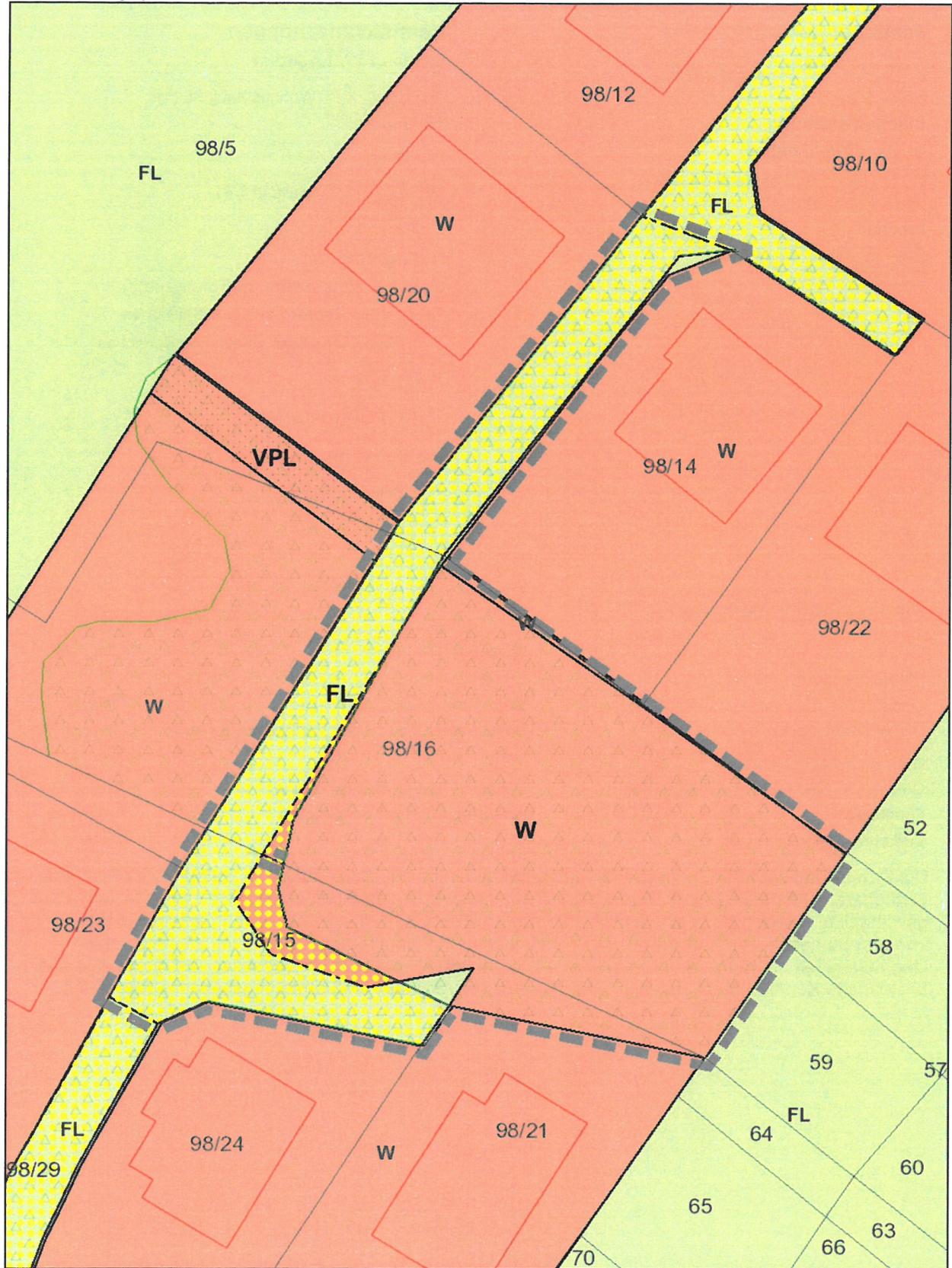


Plan automatisch generiert am  
15.12.2020 durch *tiris*



0 50 100 200 300  
m

# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
15.12.2020 durch *tiris*



## Legende

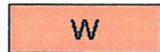
### Festlegungen



Planungsbereich

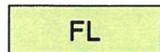
### Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Freiland



Freiland § 41

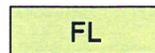
### Kenntlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

#### Freiland



Freiland § 41

#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

#### Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

#### Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2019
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2019
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	August 2004
Forstrecht	AdTLReg - Landesforstdirektion	April 2020
Verkehrsinfrastruktur		Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2016 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.