

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Forchach hat in seiner Sitzung vom 23.7.2020 zu Tagesordnungspunkt **4. Beratung und Beschlussfassung – Änderung des Flächenwidmungsplanes** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Barbist ausgearbeiteten Entwurf vom 21.7.2020, mit der Planungsnummer 810-2020-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Forchach im Bereich 193/1, 33, 34, 193/3, 194/1, 48, 41/1, 180, 191, 181, 192, 182, 161, 195, 196, .45, 179, 872, .29, 20/1, 31/1, 194/4, 194/3, 32 KG 86011 Forchach (zur Gänze/zum Teil) **4 Wochen** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Forchach vor:

Umwidmung

Grundstück .29 KG 86011 Forchach

rund 149 m²

von Freiland § 41

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

weitere Grundstück .45 KG 86011 Forchach

rund 24 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 161 KG 86011 Forchach

rund 9 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

sowie

rund 18 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

sowie

rund 25 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Grünanlage

in

Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

sowie

rund 4334 m²

von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in

Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weitere Grundstück 179 KG 86011 Forchach

rund 20 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

sowie

rund 934 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 180 KG 86011 Forchach

rund 202 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Grünanlage

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

sowie

rund 9 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

sowie

rund 12 m²

von Freiland § 41

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

weitere Grundstück 181 KG 86011 Forchach

rund 6 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

sowie

rund 797 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Grünanlage

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

sowie

rund 7 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

weitere Grundstück 182 KG 86011 Forchach

rund 4 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 930 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 5 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Grünanlage

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 191 KG 86011 Forchach

rund 12 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

sowie

rund 527 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 192 KG 86011 Forchach

rund 8 m²

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 1096 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 193/1 KG 86011 Forchach

rund 66 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

sowie

rund 101 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 193/3 KG 86011 Forchach

rund 1004 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 5 m²

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 194/1 KG 86011 Forchach

rund 79 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 1 m²

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 814 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 194/3 KG 86011 Forchach

rund 61 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

sowie

rund 5 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 194/4 KG 86011 Forchach

rund 330 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 22 m²
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 195 KG 86011 Forchach

rund 266 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 343 m²
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 196 KG 86011 Forchach

rund 240 m²
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

sowie

rund 5 m²
von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Grünanlage
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

sowie

rund 3 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

weitere Grundstück 20/1 KG 86011 Forchach

rund 1130 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 27 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 31/1 KG 86011 Forchach

rund 17 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule/Gemeinde

sowie

rund 4736 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule/Gemeinde

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule/Gemeinde

weitere Grundstück 32 KG 86011 Forchach

rund 2 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 794 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 33 KG 86011 Forchach

rund 43 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 1889 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 34 KG 86011 Forchach

rund 103 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 1985 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 41/1 KG 86011 Forchach

rund 2188 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 2 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehr

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 48 KG 86011 Forchach

rund 23 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

sowie

rund 81 m²

von Freiland § 41

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung
Erläuterung: Dorfplatz mit Gaststätte und Pavillon

weitere Grundstück 872 KG 86011 Forchach

rund 3 m²

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 183 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Personen, die in der Gemeinde Forchach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Forchach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Forchach unter <https://forchach.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Forchach

Karl Heinz Weirather

angeschlagen am: 28.07.2020

abgenommen am: 27.08.2020